

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Дагестанская дом 9**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-487 367,23</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>325 613,37</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>269 364,34</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>53 667,68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 013,31
- сантехнические работы	5 281,16
- общестроительные работы	29 739,58
- очистка кровли от снега и наледи	1 633,63
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>45 172,08</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	35 913,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 258,83
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>26 224,90</b>
- дератизации	2 691,72
- дезинсекции	3 268,56
- материалы	53,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 526,92
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	16 684,70
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>140 945,74</b>
- уборка придомовой территории	77 929,94
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 893,74
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 096,92
- услуги аварийной службы (АДС)	24 774,06
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 110,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 140,41
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>59 421,87</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	59 421,87
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>46 453,69</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 013,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 068,70
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 371,33
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>371 885,95</b>
Рентабельность 3 %	11 156,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>383 042,53</b>
НДС 20 %	76 608,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>459 651,04</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-621 404,90</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-677 653,93</b>

И.о.директора



А.М. Андреев