

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Грозненская дом 67/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>971 092,36</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>867 489,24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>937 579,38</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 887,88</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>253 478,47</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11231
Изготовление и устройство ограждений	33 959,02
Ремонт межпанельных швов	49 421,00
Кронирование деревьев	79784,48
Очистка фановых труб	2 575,04
смена отдельных участков металлического ограждения газонов	71 665,15
окраска дверей	394,62
окраска ограждения	4 448,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>61 873,00</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	49 421,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 452,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>415 816,53</b>
- дератизация	2 650,20
- дезинсекция	3 218,10
- обслуживание лифтов	122 109,36
- освидетельствование лифтов	9 800,00
- техническое обслуживание УУТЭ	32 047,78
- госповерка узлов учета тепловой энергии	31 824,00
- обслуживание лифтов	122 109,36
- материалы	886,16
- обслуживание ВДГО	14 344,11
Ремонт межпанельных швов	49 421,00
- испытания электроустановок	27 406,46
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>190 393,79</b>
- уборка придомовой территории	55 548,15
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 213,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 652,00
- услуги аварийной службы (АДС)	40 836,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 968,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59 176,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>129 920,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 920,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>112 017,34</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	83 254,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 552,34
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 211,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 163 499,13</b>
Рентабельность 3 %	34 904,97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 198 404,10</b>
НДС 20 %	239 680,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 438 084,92</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>410 384,56</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>480 474,70</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

