

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Грозненская дом 67/2

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-311 175,95
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	431 314,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	439 371,89
Выручка от управления общим имуществом	9 887,88
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	273 711,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18221
- сантехнические работы	13 384,35
Изготовление и устройство ограждений	18 042,85
Проверка на прогрев отопительных приб.	1 176,93
Кронирование деревьев	79784,48
Смена светильников, патронов	141140,68
Проверка на прогрев отопительных приб.	1961,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	9 621,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	400,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 221,00
3. Услуги сторонних организаций	83 782,37
- дератизация	1 306,20
- дезинсекция	1 586,10
- обслуживание лифтов	61 054,68
- освидетельствование лифтов	4 900,00
- материалы	843,17
- периодическая проверка бьентканалов и дымоходов	
- обслуживание ВДГО	6 354,53
- испытания электроустановок	7 737,69
4. Услуги жилищных предприятий	92 925,80
- уборка придомовой территории	29 352,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 100,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 998,00
- услуги аварийной службы (АДС)	19 779,47
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 355,79
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	28 339,58
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	53 642,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 642,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	50 593,36
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 521,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	8 609,36
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 463,00
ИТОГО себестоимость	564 275,97
Рентабельность 3 %	16 928,28
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	581 204,25
НДС 20 %	116 240,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	697 445,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-567 418,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-559 361,28

И.о. директора



А.М. Андреев

