

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2023 год

Ул. Грозненская дом 67/4

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	364 615,02
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	382 795,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	412 233,46
Выручка от управления общим имуществом	9 887,88
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46 140,64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 214,00
- сантехнические работы	13 699,00
Кронирование деревьев, установка ограждений	8 298,00
Ремонт ступеней входной группы	4 566,38
Смена светильников, патронов	1 140,68
окраска скамейки	222,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	12 539,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 285,14
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 254,00
3. Услуги сторонних организаций	82 060,10
- дератизация	1 218,00
- дезинсекция	1 479,00
- освидетельствование лифтов	4 900,00
- обслуживание лифтов	61 054,68
- обслуживание ВДГО	6 354,53
- испытания электроустановок	7 053,89
4. Услуги жилищных предприятий	90 813,22
- уборка придомовой территории	27 772,33
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	800,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 278,00
- услуги аварийной службы (АДС)	19 930,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 377,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	28 654,08
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	56 234,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 234,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46 032,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 452,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	5 011,70
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 569,00
ИТОГО себестоимость	333 819,80
Рентабельность 3 %	10 014,59
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	343 834,39
НДС 20 %	68 766,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	412 601,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	344 696,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	374 135,09

И.о. директора

А.М. Андреев

