

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Грозненская дом 67/5**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1 091 551,36</b>
<b>1. Доходы</b>	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	867 242,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	924 399,19
Выручка от управления общим имуществом	9 887,88
Выручка по текущему ремонту	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>74 378,94</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 621,00
Смена и окраска ограждения	23 967,30
Кронирование деревьев	22795,58
Ремонт поручня	2 411,53
смена песочницы	5 583,53
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>24 663,54</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 307,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 356,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>245 821,68</b>
- дератизация	2 604,00
- дезинсекция	3 162,00
- обслуживание лифтов	122 109,36
- освидетельствование лифтов	9 800,00
- замена расходомера	46 000,00
- обслуживание ВДГО	34 146,77
- материалы	3 411,33
- испытания электроустановок	24 588,22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>197 675,64</b>
- уборка придомовой территории	65 491,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 567,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 362,00
- услуги аварийной службы (АДС)	40 829,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 927,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	58 497,92
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>129 920,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 920,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>110 316,94</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	83 621,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18 239,94
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	8 456,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>782 776,74</b>
Рентабельность 3 %	23 483,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>806 260,04</b>
НДС 20 %	161 252,01
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>967 512,05</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 001 169,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 058 326,38</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

