

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Грозненская дом 69/7

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	411 199,59
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	10 990,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	8 268,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 670 898,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 625 383,78
Выручка по содержанию нежилых помещений	15 521,94
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	16 685,96
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	285 144,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 635,00
Ремонт кровли	169 268,02
окраска ограждения	26 241,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	83 189,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 627,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	74 562,00
3. Услуги сторонних организаций	790 182,58
- дератизация	6 487,32
- дезинсекция	7 877,46
- обслуживание лифтов	323 724,60
- освидетельствование лифтов	24 500,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	6 038,76
- обслуживание узлов автоматического регулирования	126 000,00
- техническое обслуживание УУТЭ	38 221,89
- ремонтные работы	17 630,02
- обслуживание ВДГО	45 007,51
- материалы	26 513,91
- испытания электроустановок	168 181,11
4. Услуги жилищных предприятий	786 853,98
- уборка придомовой территории	372 473,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 544,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	62 584,00
- услуги аварийной службы (АДС)	130 744,14
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	22 184,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	187 323,14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	371 840,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	371 840,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	298 554,48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	238 621,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 856,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	32 421,48
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	22 656,00
ИТОГО себестоимость	2 615 764,91
Рентабельность 3 %	78 472,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	2 694 237,85
НДС 20 %	538 847,57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	3 233 085,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-127 853,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-172 204,13

И.о. директора

А.М. Андреев

