

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 7 месяцев 2023 года**  
**Ул. Грозненская дом 71/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1 780 917,09</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	10 537,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 935,47
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 205 371,37</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 317 462,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>35 379,17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 211,00
Очистка кровли и козырьков от снега	1 168,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>30 288,22</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 077,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 211,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>435 501,71</b>
- дератизация	2 201,36
- дезинсекция	5 744,91
- обслуживание лифтов	360 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	6 709,89
- диагностика ВДГО	60 845,55
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>260 773,68</b>
- уборка придомовой территории	153 392,50
- услуги по вывозу КГМ	12 427,58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 453,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29 166,67
- услуги аварийной службы (АДС)	58 333,33
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>103 220,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 220,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>167 738,17</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	122 448,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	32 658,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	12 632,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 032 900,95</b>
Рентабельность 3 %	30 987,03
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 063 887,97</b>
НДС 20 %	212 777,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 276 665,57</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 709 622,89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 821 713,68</b>

И.о. директора



А.М. Андреев