АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 13

Перечень работ и услуг	*Факт*
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	***-892 523,14***
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	**266 255,00**
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	**230 381,87**
Выручка по содержанию нежилых помещений	**19 936,75**
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	**19 548,24**
Выручка от управления общим имуществом	**1 510,20**
2. Расходы:	
1.Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	***1 323,39***
- очистка кровли от снега и наледи	1 323,39
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (*содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника……)*	***42 925,68***
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34 110,18
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 815,50
3. Услуги сторонних организаций	***4 318,31***
- дезинсекции	2 663,79
- проверка вентканалов	396,89
- проверка дымоходов	1 170,62
- материалы	87,00
4. Услуги жилищных предприятий	***103 484,51***
- уборка придомовой территории	61 303,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 642,29
- услуги аварийной службы (АДС)	23 187,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 463,46
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	10 887,79
5. Общеэксплуатационные расходы *(страхование, аммортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений , оплатиа труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)*	***45 990,49***
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 990,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	***11 979,52***
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 984,19
- услуги ЕРКЦ *(начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД…..)*	4 024,74
- услуги организаций по приему платежей (*0,8% от суммы платежей*)	2 970,59
ИТОГО себестоимость	**210 021,90**
Рентабельность 3 %	6 300,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	***216 322,56***
НДС 20 %	43 264,51
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	***259 587,07***
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	***-864 408,26***
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	***-900 669,90***

И.о.директора А.М. Андреев