

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 14/1

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 739 898,34 |
| 1. Доходы | |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 708 021,14 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 791 846,89 |
| | |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 131 916,42 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 39 200,00 |
| - сантехнические работы | 64 711,00 |
| - очистка кровли от снега и наледи | 28 005,42 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.... ..) | 64 988,06 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 2 928,00 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 45 149,00 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 16 911,06 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 64 919,15 |
| - дератизации | 1 706,04 |
| - дезинсекции | 2 071,62 |
| - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | 3 150,00 |
| - материалы и ремонтные работы | 39 054,00 |
| - услуги ВДГО (диагностика, обслуживание) | 10 577,60 |
| - техническое обслуживание УУТЭ | 8 359,89 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 189 711,55 |
| - уборка придомовой территории | 76 103,70 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 3 635,16 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 18 827,10 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 35 023,21 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 5 942,81 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 50 179,58 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 100 191,24 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 100 191,24 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 91 069,99 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 71 050,25 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 13 548,24 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 6 471,50 |
| ИТОГО себестоимость | 642 796,42 |
| Рентабельность 3 % | 19 283,89 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 662 080,31 |
| НДС 20 % | 132 416,06 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 794 496,37 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 653 423,11 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 737 248,86 |

И.о.директора



А.М. Андреев