

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 14/3

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-697 483,38
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	699 129,06
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	704 304,60
Выручка по содержанию нежилых помещений	167 321,88
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	179 088,71
Выручка от управления общим имуществом	9 290,04
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	194 791,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 066,99
- общестроительные работы	27 753,40
- сантехнические работы	122 970,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	112 407,36
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 439,16
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	83 296,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	27 671,52
3. Услуги сторонних организаций	28 664,48
- дератизации	4 665,36
- дезинсекции	5 665,02
- материалы и ремонтные работы	4 785,81
- техническое обслуживание УУТЭ	11 509,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 038,40
4. Услуги жилищных предприятий	332 603,58
- уборка придомовой территории	150 782,50
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 418,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 603,03
- услуги аварийной службы (АДС)	71 921,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 987,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	75 890,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	121 790,96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 790,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	175 629,91
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	107 454,18
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	41 830,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18 478,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 866,66
ИТОГО себестоимость	965 887,62
Рентабельность 3 %	28 976,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	994 864,25
НДС 20 %	198 972,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 193 837,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 015 579,49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-998 637,12

И.о.директора



А.М. Андреев