

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 9 месяцев 2023 года
Ул. Левитана дом 14/4

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	21 185,75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 512,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 471,94
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	426 230,01
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	423 994,68
Выручка по содержанию нежилых помещений	102 658,16
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	89 409,52
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	36 702,31
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 240,00
Очистка кровли от снега и наледи	1 214,00
окраска ограждения	5 248,31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16 695,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	735,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 960,00
3. Услуги сторонних организаций	20 027,79
- дератизация	2 241,18
- дезинсекция	5 523,32
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 489,89
- проверка вентканалов	2 038,40
- материалы	735,00
4. Услуги жилищных предприятий	211 046,03
- уборка придомовой территории	73 778,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 520,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 634,43
- услуги аварийной службы (АДС)	54 618,97
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 814,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	57 680,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	82 400,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	82 400,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	105 882,56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	71 480,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	25 664,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 753,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 985,02
ИТОГО себестоимость	472 753,69
Рентабельность 3 %	14 182,61
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	486 936,30
НДС 20 %	97 387,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	584 323,56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-34 249,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-49 733,60

И.о. директора



А.М. Андреев