

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 14/5

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-305 746,22
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	500 127,90
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	496 654,94
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	145 411,27
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	77 656,34
- сантехнические работы	67 754,93
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20 951,55
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	264,55
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	527,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 160,00
3. Услуги сторонних организаций	38 199,74
- дератизация	2 232,48
- дезинсекция	6 127,14
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка вентканалов	1 783,60
- обслуживание ВДГО	16 019,63
- материалы	527,00
4. Услуги жилищных предприятий	206 465,28
- уборка придомовой территории	76 294,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 360,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 280,00
- услуги аварийной службы (АДС)	40 768,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 988,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	57 774,08
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	115 360,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	115 360,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	91 840,00
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	81 760,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 080,00
ИТОГО себестоимость	618 227,84
Рентабельность 3 %	18 546,84
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	636 774,67
НДС 20 %	127 354,93
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	764 129,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-569 747,93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-573 220,89

И.о. директора



А.М. Андреев