

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 14/6

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|----------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | -932 301,78 |
| 1. Доходы | |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 567 147,40 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 544 809,67 |
| | |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 95 237,92 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 35 840,00 |
| - общестроительные работы | 50 988,77 |
| - прочие (замена труб, водомера ревизия вентилей, ремонт оголовков, прочистка канализ...) | 8 409,15 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника...) | 23 716,60 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 2 957,30 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 599,30 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 20 160,00 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 39 790,71 |
| - дератизация | 3 880,80 |
| - дезинсекция | 4 712,40 |
| - установка модемов | 2 740,00 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 150,00 |
| - техническое обслуживание УУТЭ | 8 359,89 |
| - периодическая проверка вентканалов и дымоходов | 1 783,60 |
| - обслуживание ВДГО | 15 164,02 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 227 383,92 |
| - уборка придомовой территории | 99 211,84 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 3 360,00 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 21 280,00 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 39 817,52 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 6 755,84 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 56 958,72 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 139 044,51 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 139 044,51 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 97 702,43 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 78 400,00 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...) | 9 222,43 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 10 080,00 |
| ИТОГО себестоимость | 622 876,09 |
| Рентабельность 3 % | 18 686,28 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 641 562,37 |
| НДС 20 % | 128 312,47 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 769 874,85 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | -1 135 029,23 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | -1 157 366,96 |

И.о. директора



А.М. Андреев