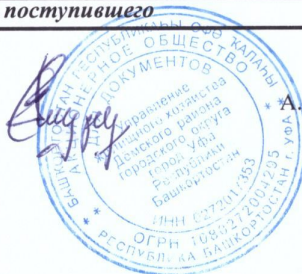


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 17

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-327 952,81
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	141 354,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	150 163,89
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	165 889,40
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 565,54
- благоустройство	9 217,25
- сантехнические работы	143 613,61
- очистка кровли от снега и наледи	1 493,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30 061,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 463,89
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	19 921,62
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 676,31
3. Услуги сторонних организаций	2 788,48
- дезинсекции	1 508,84
- материалы	104,00
- проверка вентканалов	297,67
- проверка дымоходов	877,97
4. Услуги жилищных предприятий	56 438,38
- уборка придомовой территории	37 759,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 941,44
- услуги аварийной службы (АДС)	10 268,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	648,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 821,50
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 632,98
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 632,98
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 151,71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 754,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 397,31
ИТОГО себестоимость	279 962,75
Рентабельность 3 %	8 398,88
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	288 361,63
НДС 20 %	57 672,33
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	346 033,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-531 122,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-522 312,68

И.о.директора



А.М. Андреев