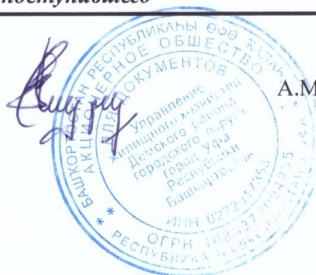


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Левитана дом 19**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-460 494,62</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>141 864,78</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>127 054,29</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>37 537,68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 662,97
- сантехнические работы	11 968,52
- благоустройство	15 906,19
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>13 398,54</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 106,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 308,74
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 983,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>795,40</b>
- дезинсекции	323,73
- материалы	174,00
- проверка вентканалов	297,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 882,11</b>
- уборка придомовой территории	51 768,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 009,89
- услуги аварийной службы (АДС)	10 506,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	663,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 933,70
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>22 136,39</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22 136,39
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3 081,02</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 651,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 429,82
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>147 831,15</b>
Рентабельность 3 %	4 434,93
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>152 266,08</b>
НДС 20 %	30 453,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>182 719,30</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-499 838,94</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-514 649,43</b>

И.о.директора



А.М. Андреев