

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Левитана дом 20**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>687 173,27</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 646 397,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 697 920,65</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 137,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>96 101,41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	96 101,41
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>44 612,88</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 315,71
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 428,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	32 868,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>425 855,58</b>
- дератизации	6 415,92
- дезинсекции	7 790,76
- обслуживание лифтов	244 218,72
- освидетельствование лифтов	19 600,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 669,12
- герметизация межпанельных швов	37 052,42
- материалы	1 506,16
- установка блока питания для теплосчетчиков	1 360,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- обслуживание ВДГО	63 932,59
- диспетчеризация регулятора температур	28 800,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>504 984,65</b>
- уборка придомовой территории	185 102,82
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 615,18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	36 033,56
- услуги аварийной службы (АДС)	125 786,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 718,70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	132 727,71
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>265 010,81</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	265 010,81
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>239 768,65</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	187 931,44
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	34 719,77
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	17 117,44
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 576 333,97</b>
Рентабельность 3 %	47 290,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 623 623,99</b>
НДС 20 %	324 724,80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 948 348,79</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>394 359,35</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>445 882,52</b>

И.о.директора



А.М. Андреев