

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 21

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-432 158,63
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	112 670,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	103 201,69
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	48 705,43
- сантехнические работы	25 799,98
- благоустройство	22 905,45
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	29 080,32
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 051,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 801,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 227,58
3. Услуги сторонних организаций	922,90
- дезинсекции	364,23
- материалы	261,00
- проверка вентканалов	297,67
4. Услуги жилищных предприятий	53 637,67
- уборка придомовой территории	38 356,69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 406,34
- услуги аварийной службы (АДС)	8 400,09
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	530,18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 944,38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	17 697,55
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 697,55
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 381,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 143,11
ИТОГО себестоимость	152 425,38
Рентабельность 3 %	4 572,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	156 998,15
НДС 20 %	31 399,63
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	188 397,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-506 375,90
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-515 844,51

И.о.директора



А.М. Андреев