

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Левитана дом 21/а**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>198 987,37</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>248 190,02</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>237 934,37</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>54 437,99</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 024,62
- сантехнические работы	44 413,37
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>55 416,23</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 059,71
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	47 487,99
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 868,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 365,05</b>
- дератизации	1 556,16
- дезинсекции	1 889,58
- материалы	156,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 012,80
- услуги ВДГО	6 750,51
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 248,51</b>
- уборка придомовой территории	22 995,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 390,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 210,42
- услуги аварийной службы (АДС)	18 188,63
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 272,47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	19 191,44
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>38 320,31</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 320,31
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>33 668,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	27 174,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 018,55
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 475,17
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>263 456,51</b>
Рентабельность 3 %	7 903,70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>271 360,20</b>
НДС 20 %	54 272,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>325 632,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>123 055,34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>112 799,69</b>

И.о.директора



А.М. Андреев