

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 9 месяцев 2023 года
Ул. Левитана дом 22/1

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 162 396,47 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 4 469,10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 2 391,30 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 504 416,43 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 487 536,04 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 30 707,26 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 26 880,00 |
| Разборка асфальтового покрытия | 161,93 |
| Смена задвижек | 3 665,33 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 20 484,05 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 20 484,05 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 36 151,42 |
| - дератизация | 2 257,00 |
| - дезинсекция | 5 382,20 |
| - материалы | 222,33 |
| - техническое обслуживание приборов автоматического регулирования | 18 000,00 |
| - техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 10 289,89 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 217 858,27 |
| - уборка придомовой территории | 80 458,56 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 4 136,51 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 15 485,43 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 54 098,46 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 6 548,49 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 57 130,82 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 113 400,00 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 113 400,00 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 92 197,00 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 80 640,00 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 7 077,00 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 4 480,00 |
| ИТОГО себестоимость | 510 798,00 |
| Рентабельность 3 % | 15 323,94 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 526 121,94 |
| НДС 20 % | 105 224,39 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 631 346,33 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 35 466,57 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 18 586,18 |

И.о. директора



А.М. Андреев