

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 22/2

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-803 573,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 381,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 608,87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	560 355,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	605 295,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	132 300,13
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 280,00
Смена монометров, вентилей	18 668,88
Проверка на прогрев отопительных приб.	26643,80
Закраска граффити	27 130,72
Очистка козырька от снега и снятие сосулек с крыши	170,79
окраска дет площадки	4 711,73
окраска бельевых труб	5 694,21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20 160,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 160,00
3. Услуги сторонних организаций	35 988,79
- дератизация	3 933,36
- дезинсекция	4 776,18
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	13 985,56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 783,80
4. Услуги жилищных предприятий	225 851,48
- уборка придомовой территории	117 037,94
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 112,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	33200*1,12
- услуги аварийной службы (АДС)	40 232,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 825,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	57 643,62
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	120 541,66
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	120 541,66
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	171 814,68
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	80 640,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	16 612,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	74 562,00
ИТОГО себестоимость	706 656,74
Рентабельность 3 %	21 199,70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	727 856,44
НДС 20 %	145 571,29
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	873 427,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 116 645,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 071 705,38

И.о. директора



А.М. Андреев