

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 22

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	513 068,66
1. Доходы:	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 769,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 961,27
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 552 241,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 558 314,21
Выручка от управления общим имуществом	15 768,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	516 435,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 480,00
Ремонт кровли	137 378,00
- сантехнические работы	250 610,39
Окраска фасада	3 846,77
Ремонт дверного доводчика к металлическим дверям	924,27
Демонтаж бруса в тепловом узле	6 394,78
Смена бруса с погонкой по размеру	22 790,52
Обшивка стен ДВП	3 983,14
Окраска ранее окрашенных стен	2 027,97
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 816,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 816,00
3. Услуги сторонних организаций	372 111,38
- дератизация	3 672,00
- дезинсекция	9 357,96
- обслуживание лифтов	288 000,00
- установка запчастей на лифт	24 956,00
- госповерка узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	20 945,56
- ремонтные работы	7 063,60
- материалы	6 606,37
4. Услуги жилищных предприятий	378 928,72
- уборка придомовой территории	133 835,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 562,00
- услуги аварийной службы (АДС)	92 485,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 724,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	132 321,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 800,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 800,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	24 757,00
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 564,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 652,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 541,00
ИТОГО себестоимость	1 313 848,95
Рентабельность 3 %	39 415,47
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 353 264,42
НДС 20 %	270 652,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 623 917,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	457 161,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	463 233,57

И.о. директора



 А.М. Андреев