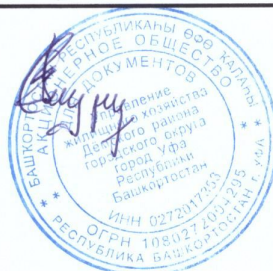


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 23

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-325 106,78
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	115 094,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	99 979,54
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25 873,63
- сантехнические работы	3 029,16
- благоустройство	22 844,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	24 175,43
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 525,50
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 801,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 848,78
3. Услуги сторонних организаций	1 597,56
- дезинсекции	385,92
- материалы	36,00
- проверка вентканалов	297,67
- проверка дымоходов	877,97
4. Услуги жилищных предприятий	45 646,70
- уборка придомовой территории	30 462,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 391,08
- услуги аварийной службы (АДС)	8 346,82
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	526,81
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 919,36
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	17 585,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 585,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 477,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 341,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 135,86
ИТОГО себестоимость	117 356,08
Рентабельность 3 %	3 520,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	120 876,76
НДС 20 %	24 175,35
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	145 052,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-353 554,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-368 669,16

И.о.директора



А.М. Андреев