

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 3

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-64 946,68
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	306 624,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	352 130,96
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	3 177,12
- очистка кровли от снега и наледи	3 177,12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11 294,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 294,70
3. Услуги сторонних организаций	20 064,35
- дезинсекции	6 065,18
- материалы	138,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка дымоходов	1 755,94
- проверка вентканалов	595,34
4. Услуги жилищных предприятий	112 441,77
- уборка придомовой территории	58 031,71
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 568,10
- услуги аварийной службы (АДС)	29 909,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 887,76
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	14 044,50
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	63 014,56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	63 014,56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 578,94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 508,74
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 070,20
ИТОГО себестоимость	217 571,43
Рентабельность 3 %	6 527,14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	224 098,58
НДС 20 %	44 819,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	268 918,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-21 459,59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	24 047,35

И.о.директора



А.М. Андреев