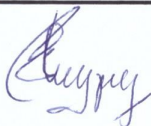


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 9 месяцев 2023 года**  
**Ул. Левитана дом 36/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>1 596 183,38</b>
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 101,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 501,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 206 128,61</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 206 694,09</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>40 578,81</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>54 251,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>121 424,81</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 987,00
- сантехнические работы	11 752,29
Изготовление и устройство ограждений	63 685,52
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>43 852,00</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43 852,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>208 853,12</b>
- дератизация	3 969,00
- дезинсекция	5 355,00
- обслуживание лифтов	151 594,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 879,00
- материалы	6 959,11
- электроиспытания электроустановок	32 096,81
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>359 322,92</b>
- уборка придомовой территории	117 357,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 071,00
- услуги аварийной службы (АДС)	98 066,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 264,47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	103 563,53
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>203 232,39</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	203 232,39
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>193 289,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	146 557,72
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	10 144,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23 460,74
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	13 126,36
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 129 974,76</b>
Рентабельность 3 %	33 899,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 163 874,01</b>
НДС 20 %	232 774,80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 396 648,81</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>1 446 241,99</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>1 460 480,10</b>

И.о. директора



А.М. Андреев