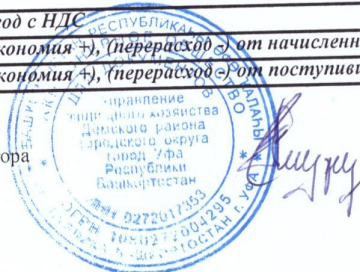


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 36

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	2 467 839,43
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	-
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 882,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 212,20
	1 403 424,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 405 377,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	
	109 073,60
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	76 444,49
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 652,00
- сантехнические работы	14 681,88
Окраска ограждений	1 712,83
Кронирование деревьев	11 397,78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	44 587,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	44 587,00
3. Услуги сторонних организаций	639 805,07
- дератизация	6 240,00
- дезинсекция	7 577,10
- обслуживание лифтов	202 125,60
- освидетельствование	19 600,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- установка модемов	1 253,00
- материалы	9 336,15
- электроиспытания электроустановок	26 075,61
- услуги ВДГО	23 082,23
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 388,84
- ремонт розлива	329 616,65
4. Услуги жилищных предприятий	390 258,14
- уборка придомовой территории	99 823,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	46 521,00
- услуги аварийной службы (АДС)	93 771,06
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 841,28
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	134 301,44
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	223 896,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	223 896,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	324 161,69
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	174 856,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	101 951,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	30 502,69
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	16 852,00
ИТОГО себестоимость	1 699 152,39
Рентабельность 3 %	50 974,57
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 750 126,96
НДС 20 %	350 025,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 100 152,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 771 111,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 882 137,92

И.о. директора



А.М. Андреев