

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 37

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-753 037,52
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	620,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	446,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	140 405,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	128 492,61
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	115 770,67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 357,82
- сантехнические работы	48 579,31
Замена стекол в подъезде	1 490,53
Валка деревьев диаметром более 300 мм	3 343,01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 241,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	256,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 985,00
3. Услуги сторонних организаций	7 526,46
- материалы ремонтные работы	7 526,46
4. Услуги жилищных предприятий	30 060,00
- уборка придомовой территории	17 564,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 856,00
- услуги аварийной службы (АДС)	3 001,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	654,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 985,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22 541,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22 541,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 654,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 654,00
ИТОГО себестоимость	182 793,13
Рентабельность 3 %	5 483,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	188 276,92
НДС 20 %	37 655,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	225 932,31
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-838 563,91
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-850 477,22

И.о. директора



А.М. Андреев