

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 10 месяцев 2023 года
Ул. Левитана дом 38/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 165 779,77
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 801,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 520,37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	371 986,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	353 805,37
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	53 854,49
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 589,00
Окраска ограждений	1 712,83
- сантехнические работы	9 552,66
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	25 784,29
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 128,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 655,56
3. Услуги сторонних организаций	26 395,91
- дератизация	1 721,20
- дезинсекция	4 683,50
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	19 991,21
4. Услуги жилищных предприятий	149 860,69
- уборка придомовой территории	56 903,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 784,24
- услуги аварийной службы (АДС)	37 674,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 711,62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	39 786,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	99 110,89
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 110,89
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	62 693,66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	51 045,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 520,26
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 128,40
ИТОГО себестоимость	417 699,93
Рентабельность 3 %	12 531,00
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	430 230,93
НДС 20 %	86 046,19
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	516 277,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 310 070,49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 328 251,52

И.о. директора



А.М. Андреев