

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 10 месяцев 2023 года
Ул. Левитана дом 38/2

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-510 203,28
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 770,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 235,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	495 642,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	475 575,98
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	80 308,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 951,00
Окраска ограждений	5 756,75
- сантехнические работы	41 601,13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 413,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 203,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 210,00
3. Услуги сторонних организаций	35 326,59
- дератизация	1 315,80
- дезинсекция	4 035,40
- обслуживание приборов автоматического регулирования	20 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 589,89
- материалы	385,50
4. Услуги жилищных предприятий	177 130,77
- уборка придомовой территории	85 199,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 665,27
- услуги аварийной службы (АДС)	37 259,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 659,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	39 347,91
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	83 646,23
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	83 646,23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	60 141,93
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	50 103,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 077,76
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 960,83
ИТОГО себестоимость	450 967,39
Рентабельность 3 %	13 529,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	464 496,41
НДС 20 %	92 899,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	557 395,70
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-571 956,38
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-592 023,00

И.о. директора



А.М. Андреев