

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 10 месяцев 2023 года
Ул. Левитана дом 38/3

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 358 351,50
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15 089,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	6 408,77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 957 230,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 830 604,42
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	50 652,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 652,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	72 222,46
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	324,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	71 898,46
3. Услуги сторонних организаций	181 791,66
- дератизация	2 029,00
- дезинсекция	3 624,85
- обслуживание лифтов	104 558,25
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	66 429,23
- материалы	1 917,69
- проверка вентканалов	3 232,64
4. Услуги жилищных предприятий	705 681,72
- уборка придомовой территории	230 611,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	58 094,19
- услуги аварийной службы (АДС)	202 952,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	22 663,33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	191 360,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	305 178,33
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	305 178,33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	329 890,55
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	274 739,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	27 763,88
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	27 387,50
ИТОГО себестоимость	1 645 416,72
Рентабельность 3 %	49 362,50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 694 779,23
НДС 20 %	338 955,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 033 735,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 434 856,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 561 482,15

И.о. директора



А.М. Андреев