

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Левитана дом 38**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1 388 501,97</b>
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 466,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 324,17
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>922 365,58</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>925 523,16</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>126 130,18</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>120 566,16</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>222 730,75</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	81 760,00
- сантехнические работы	129 085,00
Ремонт ограждений	8 542,74
валка деревьев	3 343,01
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>49 088,00</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 888,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	39 200,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>90 087,68</b>
- дератизация	4 181,00
- дезинсекция	12 630,00
- материалы	3 587,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,00
- ремонтные работы	24 502,61
- услуги ВДГО	33 678,07
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>364 026,81</b>
- уборка придомовой территории	109 212,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	44 896,00
- услуги аварийной службы (АДС)	80 214,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 753,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	114 951,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>201 854,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	201 854,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>275 564,00</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	161 487,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	95 621,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	18 456,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 203 351,24</b>
Рентабельность 3 %	36 100,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 239 451,78</b>
НДС 20 %	247 890,36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 487 342,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 827 348,35</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 829 754,79</b>

И.о. директора



А.М. Андреев