

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Левитана дом 39**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-925 409,02</b>
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	278,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 029,03
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>66 619,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>76 538,96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>56 688,68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 985,81
- сантехнические работы	7 702,87
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>3 653,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 064,21
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 589,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>45 488,00</b>
- уборка придомовой территории	39 512,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 874,00
- услуги аварийной службы (АДС)	1 569,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	532,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 001,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>9 856,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	9 856,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>563,00</b>
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	563,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>116 248,89</b>
Рентабельность 3 %	3 487,47
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>119 736,36</b>
НДС 20 %	23 947,27
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>143 683,63</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-1 002 472,81</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-992 553,69</b>

И.о. директора



А.М. Андреев