

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 39/а

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-581 053,05
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	485,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	813,37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	87 675,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	114 896,07
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9 512,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 512,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 242,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	489,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 753,00
4. Услуги жилищных предприятий	39 410,26
- уборка придомовой территории	30 749,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 769,87
- услуги аварийной службы (АДС)	2 164,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	441,58
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 285,27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 874,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 874,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 852,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 852,00
ИТОГО себестоимость	69 890,26
Рентабельность 3 %	2 096,71
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	71 986,96
НДС 20 %	14 397,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	86 384,36
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-579 762,39
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-552 541,34

И.о. директора



А.М. Андреев