

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 41

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-775 942,03
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	491,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	461,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	107 015,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	168 007,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 400,71
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 654,00
Побелка потолка	5 746,71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5 182,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 286,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 896,00
3. Услуги сторонних организаций	22 568,05
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- техническое обслуживание	10 415,52
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	642,64
4. Услуги жилищных предприятий	29 301,00
- уборка придомовой территории	18 951,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 215,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 896,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	541,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 698,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 987,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 987,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 240,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 240,00
ИТОГО себестоимость	89 678,76
Рентабельность 3 %	2 690,36
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	92 369,12
НДС 20 %	18 473,82
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	110 842,95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-779 769,14
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-718 777,88

И.о. директора



А.М. Андреев