

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 41/а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-401 270,79
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	465,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	990,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	117 559,98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	98 015,33
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	66 150,64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 875,00
- сантехнические работы	48 579,31
Ремонт листов оцинк.кровли	5 696,33
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 130,57
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	476,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 654,00
4. Услуги жилищных предприятий	50 443,00
- уборка придомовой территории	38 951,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 753,00
- услуги аварийной службы (АДС)	3 654,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	564,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 521,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 987,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 987,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 245,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 245,00
ИТОГО себестоимость	137 956,21
Рентабельность 3 %	4 138,69
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	142 094,90
НДС 20 %	28 418,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	170 513,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-454 224,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-473 769,33

И.о. директора



Handwritten signature

А.М. Андреев