

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 41/6

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-314 798,01
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	472,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	746,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	98 245,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	85 225,24
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9 523,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 523,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 716,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 058,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 658,00
4. Услуги жилищных предприятий	36 068,84
- уборка придомовой территории	29 632,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 899,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 546,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	429,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	562,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 952,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 952,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 201,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 201,00
ИТОГО себестоимость	69 460,84
Рентабельность 3 %	2 083,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	71 544,66
НДС 20 %	14 308,93
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	85 853,60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-302 405,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-315 426,36

И.о. директора



А.М. Андреев