

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 43

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-978 109,42
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	482,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	560,27
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105 049,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	85 777,54
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	185 815,58
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56 220,26
- сантехнические работы	20 936,42
Ремонт кровли	108658,90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6 381,47
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 858,47
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 523,00
3. Услуги сторонних организаций	12 086,05
- обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	576,16
4. Услуги жилищных предприятий	58 663,00
- уборка придомовой территории	22 654,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29 321,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 589,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	532,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 567,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 632,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 632,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 947,20
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 683,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 264,00
ИТОГО себестоимость	282 525,30
Рентабельность 3 %	8 475,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	291 001,06
НДС 20 %	58 200,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	349 201,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 222 260,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 241 533,15

И.о. директора



А.М. Андреев