

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 43/а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-375 721,83
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	481,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	717,37
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	107 293,86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	100 158,94
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	73 387,25
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 579,31
- сантехнические работы	24 807,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 232,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 387,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 845,00
3. Услуги сторонних организаций	385,00
- дезинсекция	385,00
4. Услуги жилищных предприятий	39 295,00
- уборка придомовой территории	28 652,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 954,00
- услуги аварийной службы (АДС)	2 547,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	621,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 521,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 987,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 987,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 854,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 032,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	822,00
ИТОГО себестоимость	135 140,25
Рентабельность 3 %	4 054,21
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	139 194,46
НДС 20 %	27 838,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	167 033,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-435 461,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-442 596,24

И.о. директора



А.М. Андреев