

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 5

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	104 008,82
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	341 288,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	353 582,95
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 382,91
- общестроительные работы	8 582,33
- очистка кровли от снега и наледи	1 800,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15 997,06
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 937,65
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 059,41
3. Услуги сторонних организаций	19 908,49
- дезинсекции	5 913,32
- материалы	134,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка вентканалов	595,34
- проверка дымоходов	1 755,94
4. Услуги жилищных предприятий	116 267,53
- уборка придомовой территории	61 916,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 558,85
- услуги аварийной службы (АДС)	29 877,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 885,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	14 029,34
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	62 946,53
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 946,53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 574,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 508,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 065,81
ИТОГО себестоимость	233 077,00
Рентабельность 3 %	6 992,31
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	240 069,31
НДС 20 %	48 013,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	288 083,18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	162 995,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	175 289,96

И.о.директора



А.М. Андреев