

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 7

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-523 452,51
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	379 457,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	383 572,86
Выручка по содержанию нежилых помещений	36 540,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	24 664,50
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	92 875,58
- общестроительные работы	2 046,83
- сантехнические работы	84 281,53
- благоустройство	6 547,22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20 025,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 512,06
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 618,75
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 894,94
3. Услуги сторонних организаций	9 684,39
- дератизации	2 175,78
- дезинсекции	4 103,61
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 233,01
- материалы	172,00
4. Услуги жилищных предприятий	187 356,72
- уборка придомовой территории	73 758,70
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 123,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 830,41
- услуги аварийной службы (АДС)	44 788,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 596,19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47 259,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	86 076,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	86 076,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	85 734,22
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	66 916,44
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 135,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 122,99
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 559,78
ИТОГО себестоимость	481 752,80
Рентабельность 3 %	14 452,58
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	496 205,38
НДС 20 %	99 241,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	595 446,45
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-697 119,92
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-704 880,24

И.о.директора



А.М. Андреев