

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 71

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	101 951,61
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 884,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 732,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 073 334,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 061 735,45
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	145 126,86
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 212,00
- сантехнические работы	70 124,00
Ремонт парапетных решеток	1 790,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 963,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 963,00
3. Услуги сторонних организаций	65 615,01
- дератизация	2 057,52
- дезинсекция	5 538,06
- установка запчастей на лифт	2 530,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы ремонтные работы	13 675,92
- услуги ВДГО	30 303,62
4. Услуги жилищных предприятий	303 962,80
- уборка придомовой территории	123 785,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 964,00
- услуги аварийной службы (АДС)	58 104,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 858,87
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	83 249,42
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	203 654,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	203 654,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	136 602,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	108 647,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18 101,67
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 854,00
ИТОГО себестоимость	869 924,34
Рентабельность 3 %	26 097,73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	896 022,07
НДС 20 %	179 204,41
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 075 226,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	100 060,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	88 460,58

И.о. директора



А.М. Андреев

