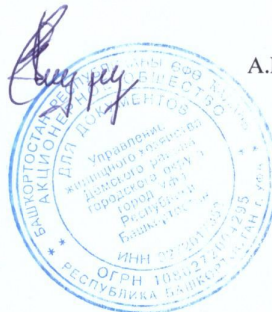


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 7/а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	6 634,03
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	111 616,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	111 856,21
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 479,49
- общестроительные работы	13 479,49
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11 317,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 800,90
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 516,23
3. Услуги сторонних организаций	172,00
- материалы	172,00
4. Услуги жилищных предприятий	33 985,06
- уборка придомовой территории	22 069,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 876,32
- услуги аварийной службы (АДС)	6 549,91
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	413,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 075,60
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 799,53
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 799,53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 820,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	928,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	891,33
ИТОГО себестоимость	74 573,33
Рентабельность 3 %	2 237,20
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	76 810,53
НДС 20 %	15 362,11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	92 172,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	27 587,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	27 827,80

И.о.директора



А.М. Андреев