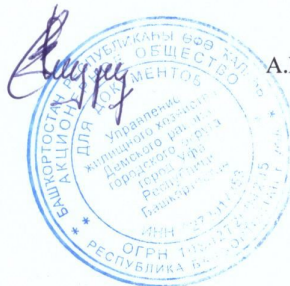


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 9

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-157 091,89
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	187 267,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	167 987,69
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 855,87
- благоустройство	9 044,56
- очистка кровли от снега и наледи	1 811,31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5 615,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 615,59
3. Услуги сторонних организаций	1 467,92
- дезинсекции	223,25
- материалы и ремонтные работы	947,00
- проверка вентканалов	297,67
4. Услуги жилищных предприятий	74 444,77
- уборка придомовой территории	47 900,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 179,99
- услуги аварийной службы (АДС)	14 591,59
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	920,95
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 851,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 741,96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 741,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 565,73
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 580,06
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 985,67
ИТОГО себестоимость	127 691,85
Рентабельность 3 %	3 830,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	131 522,61
НДС 20 %	26 304,52
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	157 827,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-126 141,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-145 421,12

И.о.директора



А.М. Андреев