

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Левитана дом 9/а

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-186 714,48
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	108 086,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	107 482,34
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	42 231,40
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 709,83
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34 110,18
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 411,39
3. Услуги сторонних организаций	2 701,78
- дезинсекции	1 848,02
- материалы	70,00
- проверка вентканалов	198,45
- проверка дымоходов	585,31
4. Услуги жилищных предприятий	46 395,79
- уборка придомовой территории	34 680,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 844,87
- услуги аварийной службы (АДС)	6 440,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	406,47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 024,05
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 568,23
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 568,23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 701,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	825,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	876,39
ИТОГО себестоимость	106 599,19
Рентабельность 3 %	3 197,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	109 797,16
НДС 20 %	21 959,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	131 756,59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-208 874,84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-209 478,54

И.о.директора



А.М. Андреев