

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Локомотивная дом 2

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-14 236,93
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	20 589,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	21 721,59
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	890,75
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	890,75
3. Услуги сторонних организаций	62,32
- проверка вентканалов	44,32
- материалы	18,00
4. Услуги жилищных предприятий	9 344,39
- уборка придомовой территории	6 383,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	466,19
- услуги аварийной службы (АДС)	1 627,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	102,71
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	764,16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3 428,62
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 428,62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	427,86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	206,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	221,46
ИТОГО себестоимость	14 153,95
Рентабельность 3 %	424,62
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	14 578,56
НДС 20 %	2 915,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	17 494,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-11 141,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-10 009,62

И.о.директора



А.М. Андреев