

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Локомотивная дом 26

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-3 485,22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	165,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,15
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	29 171,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	27 163,73
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1 124,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 124,59
3. Услуги сторонних организаций	331,80
- проверка вентканалов	110,80
- материалы	221,00
4. Услуги жилищных предприятий	11 229,92
- уборка придомовой территории	6 363,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	766,35
- услуги аварийной службы (АДС)	2 675,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	168,85
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 256,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 636,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 636,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	983,25
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	619,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	364,05
ИТОГО себестоимость	19 305,70
Рентабельность 3 %	579,17
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	19 884,87
НДС 20 %	3 976,97
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	23 861,84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 824,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-183,34

И.о.директора



А.М. Андреев