

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Локомотивная дом 4

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-7 102,02
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	21 589,50
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	21 444,75
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	866,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	866,24
3. Услуги сторонних организаций	84,48
- проверка вентканалов	66,48
- материалы	18,00
4. Услуги жилищных предприятий	9 179,92
- уборка придомовой территории	6 383,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	440,29
- услуги аварийной службы (АДС)	1 536,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	97,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	721,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3 238,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 238,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	518,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	309,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	209,16
ИТОГО себестоимость	13 887,54
Рентабельность 3 %	416,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	14 304,16
НДС 20 %	2 860,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	17 165,00
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-2 677,51
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-2 822,26

И.о.директора



А.М. Андреев