

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Локомотивная дом 6

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	65 712,55
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	41 221,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	38 277,00
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1 564,77
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 564,77
3. Услуги сторонних организаций	150,96
- проверка вентканалов	132,96
- материалы	18,00
4. Услуги жилищных предприятий	11 952,27
- уборка придомовой территории	6 383,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	876,88
- услуги аварийной службы (АДС)	3 061,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	193,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 437,35
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	6 449,08
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 449,08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 035,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	619,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	416,56
ИТОГО себестоимость	21 152,84
Рентабельность 3 %	634,59
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	21 787,42
НДС 20 %	4 357,48
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	26 144,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	80 789,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	77 844,65

И.о.директора



А.М. Андреев

А.М. Андреев