

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 9 месяцев 2023 года
Ул. Мусы Джалиля дом 68

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 352 680,82
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 030 405,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 993 153,96
Выручка по содержанию нежилых помещений	74 553,35
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	108 353,34
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	6 967,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	143 137,71
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	-119 275,43
- сантехнические работы	5 113,03
- общестроительные работы	3 330,30
- очистка кровли	15 418,95
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	232 066,78
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 768,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	129 787,21
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	99 510,80
3. Услуги сторонних организаций	322 183,13
- дератизация	1 213,60
- дезинсекция	1 637,55
- обслуживание лифтов	228 955,05
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 879,89
- обслуживание ВДГО	29 633,25
- АППЗ и ДУ	33 335,46
- материалы	18 528,33
4. Услуги жилищных предприятий	428 209,06
- уборка придомовой территории	153 115,91
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 161,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	39 477,73
- услуги аварийной службы (АДС)	137 809,65
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	22 934,27
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	64 710,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	230 057,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	230 057,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	280 435,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	195 894,34
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	18 638,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	47 813,96
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	18 089,35
ИТОГО себестоимость	1 636 090,47
Рентабельность 3 %	49 082,71
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 685 173,19
НДС 20 %	337 034,64
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 022 207,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 442 399,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 438 947,73

И.о.директора



А.М. Андреев