

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 74**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>2 832 617,43</b>
<b>1. Доходы</b>	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	3 842 750,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	3 897 433,72
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	120 653,56
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	102 207,00
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	12 163,92
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>174 603,12</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 893,66
- сантехнические работы	21 698,80
- общестроительные работы	10 742,95
- ремонт межпанельных швов	23 746,16
- очистка кровли	521,55
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>205 751,32</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 771,58
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	84 925,58
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	108 054,16
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>701 560,16</b>
- дератизация	3 048,00
- дезинсекция	8 378,76
- обслуживание лифтов	468 000,00
- освидетельствование лифтов	21 000,00
- материалы	2 181,91
- проверка вентканалов	7 739,44
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	83 474,00
- ремонтные работы	17 070,02
- установка запчастей на лифт	46 189,00
- услуги ВДГО	32 969,14
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>788 705,62</b>
- уборка придомовой территории	201 032,73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 304,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	70 751,79
- услуги аварийной службы (АДС)	246 981,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	30 864,63
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	220 770,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>234 208,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	234 208,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>438 484,25</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	329 325,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	30 163,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	46 408,97
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	32 586,89
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2 543 312,47</b>
Рентабельность 3 %	76 299,37
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2 619 611,85</b>
НДС 20 %	523 922,37
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>3 143 534,22</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>3 664 650,73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>3 700 887,85</b>

И.о.директора



А.М. Андреев