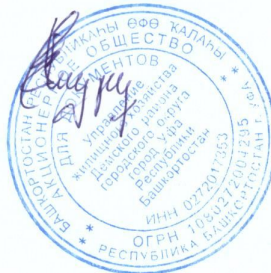


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Магистральная дом 12/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-714 391,40</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>75 227,04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>61 106,15</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14 436,39</b>
- очистка кровли от снега	14 436,39
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21 665,00</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	19 008,12
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 656,88
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>465,49</b>
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	271,21
- материалы	17,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 879,72</b>
- уборка придомовой территории	60 892,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 045,13
- услуги аварийной службы (АДС)	7 139,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	450,59
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 352,30
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15 041,04</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 041,04
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 106,72</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 135,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	971,52
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>127 594,36</b>
Рентабельность 3 %	3 827,83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>131 422,19</b>
НДС 20 %	26 284,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>157 706,63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-796 870,99</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-810 991,88</b>

И.о.директора



А.М. Андреев